

PROTOCOL

Vloerverwarming

Marie Heinekenplein 101 t/m 1404

Eigenaar is toegestaan vloerverwarming aan te brengen, met inachtneming van onderstaande condities:

1. Installatie
 - a. De werkzaamheden zijn voor eigen rekening en risico van de eigenaar.
 - b. Er mogen geen sleuven gefreesd worden in de afdek- en betonnen constructievloer met water, CV en evt. elektra leidingen (vloerverwarming dient bovenop bestaande afdekvloer gelegd te worden)
2. Schade en overlast
 - a. Schade als gevolg van aanbrengen vloerverwarming is voor rekening van de eigenaar en toekomstig eigenaar (dit geldt ook voor schade door vloerverwarming aan omliggende appartementen).
 - b. De verdeler en vloerverwarming mogen geen geluidsoverlast en/of resonantie (trillingen) naar omliggende appartementen veroorzaken.
3. Gebruik en onderhoud
 - a. Schade als gevolg van dagelijks gebruik vloerverwarming is voor rekening van de eigenaar en toekomstig eigenaar (dit geldt ook voor schade door vloerverwarming aan omliggende appartementen).
 - b. Onderhoud en vervanging van de vloerverwarming en verdeler zijn voor eigen risico en rekening van de eigenaar.
 - c. Eigenaar dient zorg te dragen voor periodieke controle op functioneren vloerverwarming.

Bij plaatsing vloerverwarming graag VvE inlichten bestuur@vve-heinekenplein.nl o.v.v. appartement nummer en datum installatie.

November 2020