

PROTOCOL

Airconditioning

Marie Heinekenplein 101 t/m 1404

1. De buitenunit van de airco mag alleen geplaatst worden op het eigen balkon en zodanig dat geen schade aan de ondergrond ontstaat.
2. De buitenunit van de airco mag van buitenaf niet zichtbaar zijn opgehangen aan de gevel.
3. De verbinding tussen de binnenunit en buitenunit mag alleen gemaakt worden door de muur in de eigen woonkamer die uitkomt op het eigen balkon/terras. De opening voor het maken van deze verbinding mag **een diameter hebben van maximaal 7 cm!** Omdat bij de 01-appartementen geen muur uitkomt op het balkon/terras, zal deze verbinding gemaakt moeten worden via een gat naast de radiator door het hout onder het balkonraam.
4. De condensafvoer van de buitenunit moet te allen tijde aangesloten worden op de bestaande regenafvoer op het balkon zodat er geen buisjes/waterstromen langs de gevel komen.
5. De buitenunit van de airco moet fluisterstil zijn. De airco buitenunit zelf mag max. 50 dB produceren (vraag uw leverancier/zie technische specificaties van de gewenste airco). Uw burens mogen geen geluidsoverlast ervaren van de buitenunit. Dit kan bij de maisonnettes waar geen stenen scheidingswand zit tussen de balkons tot geluidsoverlastproblemen leiden. Het bij uw directe burens op het balkon gemeten dB niveau van uw eigen buitenunit moet aan de volgende overheid-beleidsnormen voldoen:
Periode 07:00-19:00 50 dB(A)
Periode 19:00-23:00 45 dB(A)
Periode 23:00-07:00 40 dB(A)
Referentie:
<https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/activiteitenbesluit/beschermingsniveau-0/kopie/>
6. Hoewel het de meest aantrekkelijke optie is, is het niet toegestaan in de 01-appartementen een gat te boren in de constructiebalk boven de deur van de woonkamer om daar leidingen doorheen te leiden ten behoeve van een of meer binnenunits in bijvoorbeeld de slaapkamers. U kunt wel kiezen voor het maken van een doorvoer van de leidingen richting de slaapkamers op een andere plek in de woonkamer.
7. Men is verplicht een goed onderhoudscontract voor jaarlijks onderhoud af te sluiten, dit o.a. om te voorkomen dat door slijtage de buitenunit alsnog te veel lawaai gaat maken.
8. Als op het balkon algemene werkzaamheden verricht moeten worden in opdracht van de VvE, zijn de kosten voor het tijdelijk weghalen van de buitenunit voor de eigenaar.
9. Een mobiele airco, zonder buitenunit, met condens-afvoerslang naar buiten is **niet** toegestaan omdat voor de afvoerslang geen gat mag worden gemaakt door de buitengevel of het raam en bovendien op geen enkele manier condenswater langs de gevels mag lopen.
10. Een mobiele airco met in pandig waterreservoir of een ander systeem waarbij de condensafvoer niet naar buiten wordt afgevoerd, is **wel** toegestaan. Dergelijke systemen zijn, gezien punt 5, wellicht geschikter voor de maisonnettes en eventueel voor de slaapkamers van alle appartementen indien u geen leidingen door het huis wilt leiden.

PROTOCOL

Air-condition units

Marie Heinekenplein 101 t/m 1404

1. The outside unit can only be placed on your own balcony in such a way that there is no risk of damage to the underground.
2. The unit must be placed in such a way that it is invisible from the outside and the unit cannot be mounted on the wall
3. The connection between the inside and outside units can only be made through the wall of the owners own living room and on their own balcony/terrace. The opening for making this connection can have a **maximum diameter of 7 cm!** Because the 01 apartments do not have a wall connecting to their terrace, this connection will have to be made via a hole next to the radiator, through the wood, under the balcony window.
4. The condensation drain from the outside unit must be connected to the existing drainage on the balcony, in order to prevent drainage running past the façade.
5. The outside unit **MUST** be very low on sound. The unit itself cannot exceed 50 decibel. (Make sure your supplier supplies you with the technical specifications for your unit). It is of the utmost importance that your neighbors do not experience any noise disturbance. This can lead to noise problems with maisonettes where there is no stone partition between the balconies. The allowance for noise measured on your neighbors balcony should, according to governmental noise pollution standard, meet the following standards:
Period 07.00-19.00 hrs. 00.50 dB(A)
Period 19.00-23.00 hrs. 00.45 dB(A)
Period 23.00-07.00 hrs. 00.40 Db(A)

[https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/activiteitenbesluit/beschermin
gsniveau-0/kopie/](https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/activiteitenbesluit/beschermin
gsniveau-0/kopie/)
6. Although for the 01 apartments the most attractive option to run cables etc., for extra units in the bedroom, would be to drill a hole in the construction beam above the door from the living room, this is not allowed. You will have to find different ways the lead the cables.
7. It is obligatory to have a contract for the yearly upkeep of your unit.
8. In case maintenance work has to be done on your balcony by the VVE for the general upkeep of the building, the costs for the temporarily removal of your airco-unit will have to be carried by you.
9. A mobile air-conditioning unit with a condensation drain to outside, **is not allowed**, as it is not allowed to drill into the outside wall (nor through the glass) and under no circumstance is it allowed to have drainage water seeping on the facades.
10. A mobile unit with an indoor water reservoir or any other system, where **no pipes and condense** are discharged tot the outside, **is allowed**. These systems could, considering point 5, be more suitable for the maisonettes and bedrooms, because no pipes have to run through your house.