

PROCEDURE OPSTALVERZEKERING EN GLASSCHADE

Het bestuur van VvE Marie Heinekenplein heeft de opstalverzekering van VvE Marie Heinekenplein ondergebracht bij Meijers Assurantiën. Hierbij informatie over de polis en hoe te handelen wanneer er sprake is van schade.

Bij Meijers Assurantiën heeft VvE Marie Heinekenplein een Uitgebreide Opstalverzekering (inclusief glasverzekering) voor o.a. brand, storm, bliksem, inbraak en waterschade. Op deze polis is meerwerk (ook wel woningverbetering of extra belangen genoemd) gratis meeverzekerd. Onder meerwerk wordt verstaan; door de eigenaar zelf aangebrachte verbeteringen aan het gebouw, zoals een luxe keuken -, sanitairinrichting, niet verhuisbare vloer en luxe wand / plafondafwerking, stucwerk, parket en plavuizen.

Tevens valt onder de opstalverzekering huurderving en tijdelijk verblijf elders:

- Bent u eigenaar van de woning en woont u ook daadwerkelijk in de woning dan is het mogelijk dat u aanspraak kunt maken op vergoeding huurderving en kosten tijdelijk verblijf elders. Blijkt dat bij een schade - veelal grote schade – de woning tijdelijk onbewoonbaar is en u dient elders te verblijven dan worden deze kosten vergoed door de opstalverzekering. Het bepalen van de hoogte van de vergoeding zal worden vastgesteld door een schade-expert. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van soort schade, welke werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in het appartement en tijdsduur van het verblijf elders. Overigens dient u de kosten van tijdelijk verblijf eerst te melden bij uw inboedelverzekeraar.
- Bent u eigenaar van de woning maar u woont niet zelf in de woning (verhuur) dan heeft u alleen recht op huurderving en zal er geen uitkering volgen voor tijdelijk verblijf elders.

Het is niet mogelijk een tijdspad aan te geven wanneer e.e.a. wordt afgehandeld. Dergelijke schades worden afgehandeld door een expert van de maatschappij. Wij/de vereniging is dan ook afhankelijk van de afhandeling door de expert. Bij de afhandeling spelen ook zaken een rol als soort schade, type werkzaamheden en de gezinssituatie.

Alle “losse” spullen in uw appartement, bijvoorbeeld kleding, TV en computer apparatuur en meubels vallen onder een inboedelverzekering. Heeft u schade aan dergelijke zaken dan dient u deze bij uw inboedelverzekering te melden.

Het polis nummer van de Uitgebreide Opstalverzekering is VVE10336

Procedure schadeafwikkeling

Indien u een opstalschade heeft die valt onder de polis dan dient u als volgt te handelen:

- Wanneer de oorzaak van de schade het gebouw betreft, bijvoorbeeld een lekkend dak of lekkend stand-, afvoerleiding dan dient u de schade te melden bij de technisch beheerder van de vereniging. Technisch beheerder is Bouwbeheer Boshuizen 0294 – 252181.
- Zij nemen de schade in behandeling en zullen – eventueel in overleg met u – zorgen voor de melding bij NV Bank voor de Bouwnijverheid. Voor het beoordelen of de schade onder de verzekeringsdekking valt, wil de maatschappij in bezit komen van een volledig ingevuld en ondertekend schadeformulier waarin duidelijk moet worden aangegeven wat de oorzaak is en wat de kosten van reparatie zijn. Op basis van deze gegevens zal aan de technisch beheerder akkoord worden gegeven voor reparatie. Indien de kosten meer dan € 5.000,00 bedragen zal een expert de schade komen opnemen.
- Huurt u het appartement? Dan dient u de schade te melden bij de eigenaar van het appartement. Vervolgens dient de eigenaar de schade te melden bij de technisch beheerder. Eventuele correspondentie en afhandeling van de schade zal met de eigenaar worden opgenomen.

Melden glasschade

Glasschade kunt u melden bij “de glaslijn” van Meijers Assurantiën, telefoonnummer 0800 - 020 50 10 onder vermelding van uw postcode en huisnummer. De glaslijn zal dan een herstelbedrijf inschakelen. Het herstelbedrijf neemt contact met u op voor het maken van een afspraak. De hieraan verbonden kosten worden rechtstreeks met Meijers afgehandeld.

Belangrijke adressen en telefoonnummers:

Assurantietussenpersoon

NV Bank voor de Bouwnijverheid
Afd. Assurantie
Postbus 75189
1070 AD AMSTERDAM
Telefoonnummer 020 - 67 32 332
schade@bank-bouwnijverheid.nl

Financiële administratie

NV Bank voor de Bouwnijverheid
Postbus 75189
1070 AD AMSTERDAM
telefoonnummer 020 - 67 32 332

Technisch beheerder

Bouwbeheer Boshuizen, Telefoonnummer 0294 - 25 21 81